

خبراء اقتصاديون يكشفون - (الأمناء) أسباب الانهيار الكبير في أسعار العقارات بـعدن

عدن/ الأمناء/ خاص؛

تشهد أسعار العقارات في العاصمة عدن انهياراً كبيراً ومستمرًا عقب وصول أسعار العقارات فيها خلال الثمان السنوات الماضية إلى أرقام قياسية وصفها خبراء اقتصاديون بالأعلى في العالم.

وتطابقت توضيحات عدد من الخبراء الاقتصاديين عن أسباب الارتفاع والانحيار، مؤكدين بأنه مثل ما كان الارتفاع خيالياً سيكون الانهيار مروعا.

وأوضح الخبراء بأن من بين الأسباب انهيار مؤسسات الدولة في العام 2015 بفعل الحرب وخروج السيولة النقدية من مصارف الدولة إلى أيدي تجار الحرب والناقدن واستخدام تلك النقدية في عمليات غسل الأموال، بالإضافة إلى سحب المغتربين رؤوس أموالهم من الخارج

وخاصة من المملكة العربية السعودية بفعل القوانين التي اتخذتها المملكة على المقيمين ومنع الاستثمارات الأجنبية.

وأكد الخبراء في سياق تصريحاتهم لـ"الأمناء" أن غياب الجانب الأمني سهل على المتنفذين البسط على مساحات واسعة من أراضي الدولة بالإضافة إلى غياب دور الرقابة وتغلغل الفساد في الجهات المختصة.

واشاروا إلى أن من بين جملة أسباب ارتفاع أسعار العقارات هو قيام متنفذين ممن استولى على مساحات شاسعة بصور وطرق متعددة برفع أسعار العقارات بأرقام خيالية مما جعلهم يحققون مكاسب كبيرة من عمليات المضاربة العقارية في عمليات البيع والشراء.

وحول الانهيار الكبير في أسعار العقارات أكد الخبراء الاقتصاديون بأن

هناك جملة من الأسباب الموضوعية، منها:

- إيقاف أعمال البناء في العاصمة عدن من خلال تشكيل قوة أمنية لتنفيذ ذلك، ووضع قيود معقدة لأعمال البناء.

- فتح المملكة العربية السعودية للاستثمارات الأجنبية ما جعل الكثير يقدم على إعادة سحب رؤوس أموالهم مرة أخرى وبيع عقاراتهم وإعادة استثمارها في المملكة العربية السعودية.

- فتح ميناء الحديدة أدى إلى توقف شبه تام لميناء عدن ومغادرة أكثر من 80% من المستوردين والخطوط الملاحية إلى ميناء الحديدة.

وتوقع الخبراء استمرار عمليات الانهيار في الأسعار العقارية خلال الفترة القادمة إلى مستويات قياسية وغير متوقعة.

الخارجية الأمريكية: ندرس مع حلفائنا الرد المناسب على هجمات الحوثيين

الأمناء/ خاص؛

قال المتحدث الرسمي باسم الخارجية الأمريكية ماثيو ميلر، إن بلاده تدرس الرد المناسب على هجمات مليشيا الحوثي ضد سفن الشحن في البحر الأحمر.

وتحدث ميلر، الاثنين، في مؤتمر صحفي، وفي رد عن سؤال: هل تشعر الإدارة الأمريكية بالقلق من أن يؤدي التصعيد الحوثي في البحر الأحمر إلى تقويض جهود التسوية السياسية في البلاد؟ قال، إنه لهذا الغرض أرسلت الإدارة الأمريكية المبعوث الخاص إلى اليمن، تيم ليندركينغ في جولة خليجية هذا الأسبوع.

وأضاف: "إن أمريكا ستواصل الخيار الدبلوماسي المكثف والتنسيق الإقليمي لحماية الأمن البحري في البحر الأحمر وخليج عدن، واصفاً الهجمات الحوثية بالاستفزازية والخطيرة، وأنها تشكل مصدر قلق عالمي ولذلك تدرس الإدارة الأمريكية خيارات الرد عليها مع الشركاء الدوليين".

وعلى سؤال ما إذا كانت هجمات الحوثيين على سفن الشحن الدولي ستدفع الإدارة الأمريكية باتجاه التعجيل بإعادة تصنيفها منظمة إرهابية أجنبية، قال ميلر: إن هذا الأمر لا يزال قيد النظر وإنه موضوع محادثات جارية داخل إدارة بايدن، لكنه لم يجزم متى سيتم الأمر.

وتصاعدت هجمات المليشيا الحوثية على سفن الشحن البحري مؤخرًا، حيث أكد بيان صادر عن القيادة المركزية الأمريكية، وقوع أربع هجمات على ثلاث سفن تجارية منفصلة في المياه الدولية جنوب البحر الأحمر، متهمًا إيران بالوقوف وراء هذه الهجمات التي تم شنّها من مناطق خاضعة لسيطرة الحوثي، حسب البيان.

واعترفت مليشيا الحوثي باستهداف سفينتين بزعم ملكيتهما لإسرائيل، غير أن البيان الأمريكي أشار إلى ارتباط هذه السفن بـ14 دولة منفصلة.

وفند البيان تفاصيل الهجمات التي كانت الأولى عند حوالي الساعة 9:15 صباح الأحد بتوقييت صنعا، حين اكتشفت السفينة كارني هجوما صاروخياً باليستياً مضاداً للسفن تم إطلاقه من المناطق التي يسيطر عليها الحوثيون في اليمن باتجاه السفينة يونتي اكسلورور مما أثر على المنطقة المجاورة للسفينة.

وأوضح البيان، أن هذه السفينة يونتي هي سفينة شحن سائبة ترفع علم جزر البهاما، وتملكها وتديرها المملكة المتحدة، ويعمل بها بحارة من دولتين.

وأضاف، إن السفينة كارني كانت تقوم بدورية في البحر الأحمر واكتشفت الهجوم على سفينة يونتي، مشيراً إلى اشتباك السفينة

كارني عند حوالي الساعة 12 ظهرًا، وأثناء وجودها في المياه الدولية، مع طائرة بدون طيار أطلقت من المناطق التي يسيطر عليها الحوثيون في اليمن وأسقطتها.

وبحسب البيان، فقد وقع هجوم منفصل في حوالي الساعة 12:35 ظهرًا، حيث ذكرت السفينة يونتي أنها تعرضت للقصف بصاروخ أطلق من المناطق التي يسيطر عليها الحوثيون في اليمن.

وذكر البيان أنه في حوالي الساعة 3:30 بعد الظهر، أصيبت السفينة رقم 9 بصاروخ تم إطلاقه من المناطق التي يسيطر عليها الحوثيون، مشيراً إلى أن السفينة مخصصة لنقل البضائع السائبة وترفع علم دولة بنما، وتملكها وتديرها برمودا والمملكة المتحدة، ولم تبلغ عن وقوع أضرار أو إصابات.

واعتبر البيان هذه الهجمات تهديداً مباشراً للتجارة الدولية والأمن البحري وعرضت حياة الطواقم الدولية التي تمثل بلداناً متعددة حول العالم للخطر.

وجاء في ختام البيان: "لدينا أيضاً كل الأسباب للاعتقاد بأن هذه الهجمات، على الرغم من شنّها من قبل الحوثيين في اليمن، تم تمكينها بالكامل من قبل إيران"، مؤكداً أن الولايات المتحدة ستنتظر في جميع الاستجابات المناسبة بالتنسيق الكامل مع حلفائها وشركائها الدوليين.

(الأمناء) تنشر تفاصيل إبطاء مخطط الانقلاب على طارق عفاش

الأمناء/ خاص؛

علمت صحيفة "الأمناء" أن معسكر طارق عفاش في المخا شهد خلال اليومين الماضيين حملة مدامات واعتقالات طالت العشرات من الجنود.

وأوضحت مصادر خاصة بأن حملة المدامات والاعتقالات جاءت بعد أنباء تفيد بوجود خلايا نائمة تعمل لصالح الحوثيين وتستعد لتنفيذ مخطط للانقلاب على طارق عفاش داخل المعسكر.

وبحسب المصادر فقد تم خلال الحملة اعتقال العشرات من الجنود بينهم ضباط ينتمون لمعسكرات طارق عفاش، والذي قام بالإشراف على العملية بعد عودته من جبوتي.

وتأتي حملة المدامات والاعتقالات وفقاً لمعلومات استخبارية تفيد بوجود خلايا حوثية تسعى للانقلاب والإطاحة بطارق عفاش، بعد أيام من إعلان عدد من الجنود انشقاقهم وإعلان ولائهم للحوثي.

صحيفة روسية: البنتاغون تعزم تسليح قوات

الانتقالي للمساعدة في وقف تحركات الحوثيين

الأمناء/ خاص؛

كشفت وسائل إعلام روسية عن مساع للإمارات والولايات المتحدة لتسليح قوات المجلس الانتقالي الجنوبي لمواجهة عمليات الحوثيين في البحر الأحمر ضد السفن.

وقالت صحيفة "نيزافيسيميا غازيتا" الروسية، في تقرير: "إن وزارة الدفاع الأمريكية (البنتاغون) تجهز المجلس الانتقالي الجنوبي بالأسلحة، للمساعدة في وقف تحركات الحوثيين في مضيق باب المندب".

وكان المجلس الانتقالي الجنوبي قد أعلن في وقت سابق استعداده لمواجهة الهجمات التخريبية التي تشنها الحركة التي تعتبر أداة لإيران.

حيدان يصدر قراراً مخالفاً للقانون بترقية ضباط من رتبة مساعد إلى مقدم

الأمناء/ خاص؛

حصلت صحيفة "الأمناء" على نسخة من قرار أصدره وزير الداخلية الإخواني إبراهيم حيدان بترقيات مخالفة للنظم واللوائح المتبعة والمعمول بها في السلك الأمني، قضت بترقية ضباط من رتبة مساعد إلى مقدم.

وتضمنت وثيقة القرار الذي أصدره حيدان في 3 ديسمبر 2023م وحمل رقم "59/" ترقية الملازم ثاني إيهاب أحمد علي المقطري إلى رتبة مقدم وترقية الملازم أول أحمد علي عوض إلى رتبة مقدم بالإضافة إلى ترقية أخرى شملها القرار.

ويواصل وزير الداخلية الموالي لجماعة الإخوان المسلمين إبراهيم حيدان تمرده على الحكومة ومجلس القيادة الرئاسي وخرقه للنظم والقوانين المتبعة بوزارة الداخلية من خلال إصدار قرارات التعيين والترقية لعناصر جماعة الإخوان وإقصاء وتهميش الكوادر الجنوبية من العديد من المرافق المهمة بالوزارة.

