

# محافظة العاصمة عدن يصدر قراراً إلزامياً بدفع الإيجارات بالعملة المحلية

عدن / الأمناء / خاص :

شكل أحمد حامد للمس، محافظ العاصمة عدن، لجنة إشرافية علياً لإلزام العلاقات العقارية الإيجارية بالريال، وحدد مهامها واختصاصاتها وآليات تطبيقها.

ونص القرار على تشكيل لجنة عليا على مستوى العاصمة عدن، تتبعها لجان في المديريات وأخرى فرعية ميدانية بالوحدات والأحياء السكنية في المراكز المحلية.

ومنح اللجنة حق ضبط جميع التعاملات السعرية والإيرادية وإخضاع عقود الإيجار العقارية السكنية والتجارية للعملة.

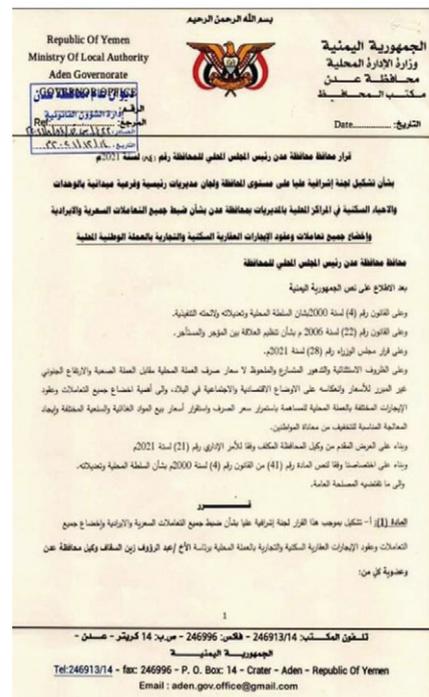
وتتشكل اللجنة من مكتب الأشغال العامة والطرق، ومدراء عموم المديريات، وفرع وزارة الشؤون القانونية في العاصمة عدن، والشؤون الاجتماعية والعمل، ومكاتب التجارة والإعلام والسياحة والإحصاء، واللجان المجتمعية والغرفة التجارية، والهيئة العامة للأراضي.

وكلف بضبط القيمة الإيجارية للمساكن على مستوى مديريات العاصمة عدن، عبر معايير وضوابط القيم الإيجارية بنموذج استمارة خاصة، لضمان سريان عقود الإيجار السكنية سارية المفعول، وتمدد بنفس الشروط والقيمة الإيجارية بالعملة المحلية، دون أي زيادة خلال هذه الظروف الاستثنائية، طالما التزم المستأجر بأداء الإيجار بشكل منتظم أو تأخير.

ووجه بمعاملة عقود الإيجارات السكنية الجديدة وتحديد قيمتها الإيجارية وفقاً لسعر المثل بالعملة المحلية، دون أي زيادة على سعر المثل، فيما يخص العقارات المعدة للسكن، باستثناء العقارات الاستثمارية.

وأمر بتسليم التصور للجنة الإشرافية العليا للمناقشة ورفعها إلى محافظ العاصمة عدن وتعميمه على لجان المديريات الرئيسية والفرعية الميدانية لتنفيذه.

ودعا القرار المجلس المحلي للعاصمة عدن ومحكمة الاستئناف بإعداد ضوابط ومعايير للقيمة



# سطو (بن عديو) على مشاريع نظام صالح يمتد إلى مبنى رئاسة جامعة شبوة

الأمناء / خاص :

بواصل تنظيم الإخوان، في محافظة شبوة، السطو على مشاريع البنية التحتية التي أنجزتها الحكومات السابقة، وتحويلها إلى إنجازات للمحافظ محمد صالح بن عديو، المتورط بملفات فساد كبيرة. وفي أحدث عملية سطو، حولت السلطة الإخوانية مبنى حكومياً موجوداً منذ حكم الرئيس اليمني الراحل علي عبدالله صالح، إلى مقر لرئاسة جامعة شبوة بعد تجديد طلاء واجهته.

ويعود إنجاز المبنى الذي يزعم الإخوان أنه من إنجازات "بن عديو"، إلى فترة حكم الرئيس الراحل، وكان كلية النفط والمعادن في محافظة شبوة.

ومؤخراً أجرت السلطة الإخوانية ترميمات محدودة لا تتجاوز تغيير لون "الطلاء" الخارجي للمبنى، وحولته إلى مقر لرئاسة الجامعة وحاولت نسب إنجازها لنفسها، وهو نفس الأمر الذي دأبت عليه في عشرات المشاريع، منذ سيطرة التنظيم على شبوة في أغسطس ٢٠١٩م.

# الإيقاع بعصاة الشقيين بشحنة حشيش في جسر حسان

عدن / الأمناء / خاص :

ضبط أفراد الحزام الأمني بنقطة جسر حسان على ٢١ كيلو من مادة الحشيش المخدر مساء الثلاثاء ١٤ / ١٢ / ٢٠١٢م على متن مركبة كانت تسير باتجاه العاصمة عدن.

وأشار مصدر عملياتي في حزام أبين قطاع الدلتا أن أفراد الحزام في نقطة جسر حسان تمكنوا من ضبط كمية الحشيش التي كانت على متن سيارة نوع نها لون أبيض يقودها ( ي. م. م. ك ) يرافقه شقيقه ( ي. م. م. ك ).

مضيفاً أنه عند قيام أفراد النقطة بالتفتيش الاعتيادي عثروا على ٩ تسعة كيلو من مادة الحشيش مخفية بالديكورات الخلفية للسيارة، و١٢ كيلو مخفية داخل الإطار الاحتياطي للسيارة الذي كان مثبتاً أسفل السيارة.

ولفت المصدر إلى أن التحقيقات الأولية التي أجريت في مقر قيادة الحزام كشفت أن كمية الحشيش استلموها في منطقة ( العبر حضرموت ) ومتجهين بها إلى العاصمة عدن، وسوف يتم نقل الموقوفين إلى الجهات المختصة لاستكمال التحقيقات واتخاذ الإجراءات القانونية.

# مسابقة فكرية لرفع الروح المعنوية لدى مقاتلي اللواءين الخامس والـ (١٣) صاعقة جنوبية

ردفان/الأمناء/خاص:

أقيمت مسابقة فكرية ثقافية ودينية الإيتين بين اللواءين الخامس دعم وإسناد والـ ١٣ صاعقة جنوبية وتمثلت المسابقة بعدد من الأسئلة التي تم الرد عليها من قبل المقاتلين في اللواءين تحت إشراف العقيد رفيق الغزالي ركن التوجيه المعنوي في اللواء الخامس دعم وإسناد والأستاذ طلال محمد عبدالله ركن التوجيه المعنوي اللواء ١٣ صاعقة. وتهدف هذه المسابقة إلى رفع المعنوية لدى مقاتلي اللواءين وتعزيز الانضباط العسكري واكتشاف المواهب وتشجيعهم على الاستمرار في كافة الجوانب.

وأكد العقيد رفيق الغزالي بأن هذه المسابقات الثقافية ترسخ حب الجنوب والدفاع عن حياضه وغرس قيم المحبة والفاء في أذهان المقاتلين لا سيما والجنوب اليوم يتعرض لمؤامرة كبيرة.

وفي نهاية المسابقة تم اختيار جنديين من كل لواء ممن لديهم الخبرة الثقافية والدينية الكافية وذلك لخوض المسابقات القادمة مع القوات المسلحة الجنوبية الأخرى.

المجلس، والمكاتب الخدمية والتنفيذية المعنية بالمديرية، وآخرين. وأشار إلى أن مهام اللجان الرئيسية في المديريات والفرعية الميدانية بالوحدات والأحياء السكنية، تشمل تنفيذ التعميم بشأن ضبط جميع التعاملات السعرية والإيرادية، وإخضاع العقود والإيجارات المحلية، وإنهاء أي تعامل بالعملة الصعبة.

كما تتولى مهام العمل بالاستثمارات المعتمدة من اللجنة الإشرافية العليا في العاصمة عدن، وضمان استمرار العقود القديمة ومعاملة العقود السكنية الجديدة وتحديد قيمتها الإيجارية وفقاً لسعر المثل.

ووجه مدراء عموم المديريات بإلزام اللجان المجتمعية على مستوى المديرية والأحياء والوحدات السكنية بتوثيق حركة إيجارات المساكن والمحال التجارية بمختلف أنشطتها ومعرفة هوية وشخصية كل مستأجر.

الإيجارية للمساكن، وتعميمها على جميع المحاكم الاستئنافية والابتدائية والنيابات العامة.

وألزم قرار المحافظ للمس، لجان المديريات الرئيسية واللجان الفرعية الميدانية في الوحدات والأحياء السكنية بالمراكز المحلية بحصر جميع العقود الإيجارية السكنية والتجارية عبر استثمارات مخصصة تشمل اسم المؤجر والمستأجر وموقع العقار والقيمة الإيجارية بالعملة المحلية، وموقف العقار من الوفاء بالضرائب العامة والواجبات وأي رسوم قانونية مستحقة، خلال ثلاثة أسابيع.

ومنح اللجان الإشرافية في المديريات واللجان الفرعية الميدانية حق الرقابة على أسعار المواد الغذائية وضبط أي تلاعب بأسعار المواد الاستهلاكية بمختلف أنواعها.

وحدد القرار عضوية اللجان الطوعية الرئيسية في المديريات والفرعية الميدانية، تحت رئاسة مأمور المديرية، رئيس المجلس المحلي بالمديرية، وعضوية أمناء عموم

# إصابة طفلة برصاص راجع في العاصمة عدن



مع والدها خارج البيت. وأفاد المصدر أن الطفلة أصيبت في رأسها وقد تم نقلها إلى العناية المركزة لتلقي العلاج اللازم وحالتها مستقرة.

وشهدت عدن إطلاقاً كثيفاً للرصاص الحي في سماء المدينة بعد فوز المنتخب اليمني ببطولة غرب آسيا على المنتخب السعودي بركلات الترجيح.

الأمناء/خاص:

أصيبت طفلة تبلغ من العمر حوالي أربع سنوات مساء الإثنين برصاصة راجعة في الشيخ عثمان بالعاصمة عدن.

وقال مصدر خاص إن الطفلة (د.م.ش) البالغة من العمر حوالي أربع سنوات أصيبت برصاصة راجعة في الشيخ عثمان بعد خروجها